

ACTIUS ESSENCIALS
OBLIGATORIETAT D'ACORD DE JUNTA PER A LA SEVA DISPOSICIÓ

Què és un actiu essencial?

Com a norma general, aquells béns de la societat l'import dels quals **superi el 25% del valor total dels actius que figuren en l'últim balanç aprovat** es consideren actius essencials.

Adicionalment, tots aquells **béns afectes a l'objecte social**, és a dir, **necessaris per al desenvolupament del mateix**, també seran considerats actius essencials, encara que el seu import no superi el 25% de l'actiu.

Qui pot adquirir, vendre o aportar a una altra societat actius essencials?

Podrà realitzar aquestes operacions **l'òrgan d'administració prèvia autorització de la Junta General**.

Disposar d'un actiu essencial sense l'acord favorable de la junta general pot implicar la nul·litat de l'operació addicionalment a les responsabilitats que puguin derivar-se a l'òrgan d'administració (en el supòsit d'adquisicions per part d'un tercer de bona fe, la transmissió seria vàlida, responnent, no obstant, l'administrador davant de la Societat pel perjudici causat).

Conclusions

La valoració quantitativa i qualitativa dels actius serà essencial per determinar si l'òrgan d'administració per si sol té competència per disposar dels mateixos.

En cas de ser considerats actius essencials serà imprescindible autorització de la Junta.

La manca de diligència de l'òrgan d'administració a l'hora de realitzar operacions amb actius essencials pot implicar la nul·litat de les mateixes i la derivació de responsabilitats a l'administrador per haver-se extralimitat en les seves funcions.

Quedem a la seva total disposició per a qualsevol dubte, aclariment o qüestió addicional que els pugui sorgir, així com els oferim concertar assessorament concret al respecte en cas que ho considerin convenient.

Atentament,

Laura Pasqual Lleopart

Advocada

Col·legiada núm. 32.892 ICAB